ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	9707	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida		
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Modalidad severa		
Nombre de la Unidad Operativa	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa	Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia		
Telefono de la Unidad Operativa	3104232068		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	cordinacionfundacion2019@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Diana Yeraldin Florez Ladino
Cargo	Tecnico ambiental
Celular	3208260057

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
VIGENCIA	INICIO	1/01/2022		FIN	31/12/2022	
Actividades a ejecutar						
Actividad	Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Ventanales						
Mantenimiento de anjeos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de vidrios	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2. Sistema 2 Techos y paredes						
Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria	1/01/2022	31/12/2022	Oficinas y servicios primarios	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura en habitaciones	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura de exteriores de infraestructura	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y resanes en paredes y techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision de canaletas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y mantenimiento en techos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3. Sistema 3 Hidrosanitario						
Inspeccion de pomas de duchas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y/o cambio de baterias de baño	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Manteniemiento y/o cambio de lavamanos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4. Sistema 4 Electrico						
Revision y mantenimiento de redes electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y revision de duchas electricas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de lumanrias	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5. Sistema 5 Elementos para uso personal						

Mantenimiento y revision de camas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento y revision de mesas de noche	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Mantenimiento de sillas de ruedas	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6. Sistema 6 Areas externas						
Mantenimiento a zonas verdes	1/01/2022	31/12/2022	Zonas verdes	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Inspeccion y mantenimiento de lavanderia	1/01/2022	31/12/2022	Lavanderia	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Limpieza y desinfección de piscina	1/01/2022	31/12/2022	Piscina	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Medidas de prevencion y seguridad						
Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro.	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Revision y cambio de señalizacion en general	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
Pintura y mantenimiento de barandas de seguridad	1/01/2022	31/12/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7. Sistema 7 Medidas de prevencion y seguridad						
Seguimiento a fumigaciones programadas	1/07/2022	1/07/2022	Toda la unidad operativa	Coordinación / Ambiente	Mantenimiento / personal disponible	En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este hacindo l fumigacion

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		1/06/2022		FIN PERIODO	30/06/2022
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Arreglo de marco de puerta en habitacion 3	3/10/2022	3/10/2022	3/10/2022	3/10/2022	100%	Se hace arreglo en puerta de habitacion3
Anclaje de portaescobas en cuarto de aseo	4/10/2022	4/10/2022	4/10/2022	4/10/2022	100%	Se instala portaescobas en cuarto de aseo
Arreglo de teja de lavanderia	7/10/2022	7/10/2022	7/10/2022	7/10/2022	100%	Se hace arreglo en techo de lavanderia
Pintura de kiosko de Terapia Ocupacional	10/10/2022	10/10/2022	14/10/2022	14/10/2022	100%	Se pinta paredes de kiosko ´para terapia ocupacional
Adecuacion de soporte para extintores	12/10/2022	12/10/2022	12/10/2022	12/10/2022	100%	Se adecua soportes de extintores en diferentes areas
ubicación de dispensador de jabon	13/10/2022	13/10/2022	13/10/2022	13/10/2022	100%	Se adecua dispensador de jabon en habitacion 14
Adecuacion de perfiles para techo de cuarto de insumos	19/10/2022	19/10/2022	19/10/2022	19/10/2022	100%	Se adecua perfiles para techo en cuarto de insumos
Construccion de techo en kisoko para Terapia Ocupacional	14/10/2022	13/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	Se construye techo de kiosko para terapia ocupacional
instalacion de esquineros de habitacion 8, 9 y 10	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	100%	Se hace instalacion de esquineros en habitacion faltantes
Arreglo de baldosa en base lavadora	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	100%	Se hace resane de baldosa en la base de la lavadora
Arreglo de pies de amigo de cubiculos de lavanderia	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	100%	Se adecuan pie de amigo en cubiculos de ropa para lavanderia
Resane y pintura de marco de puerta de habitacion 8	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	100%	sin observaciones
Adecuacion de cintas antideslizantes en habitacion 3, 5 y 7	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	22/10/2022	100%	Se hace cambio de cintas antideslizantes desgastadas
Arreglo de anjeo de habitacion 7	24/10/2022	24/10/2022	24/10/2022	24/10/2022	100%	sin observaciones
Arreglo de anjeo de habitacion 8	24/10/2022	24/10/2022	24/10/2022	24/10/2022	100%	sin observaciones
Cambio de vidrio de puerta de habitacion 10	25/10/2022	25/10/2022	25/10/2022	25/10/2022	100%	Se hace cambio de vdrio roto de puerta en habitacion 10
Adecuacion de esquinero en habitacion 12	25/10/2022	25/10/2022	25/10/2022	25/10/2022	100%	Se instala esquinero en habitacion 12
Retoque de pintura en habitacion 10	26/10/2022	26/10/2022	26/10/2022	26/10/2022	100%	sin observaciones
Mantenimiento de puertas inhabilitadas de baños comunales	26/10/2022	26/10/2022	27/10/2022	27/10/2022	100%	Se lija y pinta pinturas desgastadas en baños comunales
Pintura de rampa en area de apartamentos	26/10/2022	26/10/2022	26/10/2022	26/10/2022	100%	Se hace delimitacion de rampas en area de apartamentos
Cambio de puerta por cortina en baño de aislamiento	27/10/2022	27/10/2022	27/10/2022	27/10/2022	100%	Se cambia puerta desgastada en baño de bloque 2 de apartamentos
Arreglo de humedad en habitacion 8	27/10/2022	28/10/2022	29/10/2022	30/10/2022	100%	Se hace resane de humedad de pared de habitacion8
Arreglo de anjeo en area de aislamiento	27/10/2022	27/10/2022	27/10/2022	27/10/2022	100%	sin observaciones
Cambio de acrilico de puerta de habitacion 1	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	Se cambia acrlico en puerta de habitacion
Resane de humedad en habitacion 14	0/01/1900	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	sin observaciones
adecuacion de sifon de habitacion 14	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	Se instala sifon de baño de habitacion 14
Resane de pared en baño de habitacion 14	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	28/10/2022	100%	sin observaciones
Total ejecución	27					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO			
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje	
Actividades Programadas en el periodo	27	100%	
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0	
Total actividades programadas para el periodo	27	100%	
Actividades Ejecutadas	27	100%	
Actividades Aplazadas	0	0	
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje	
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%	
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%	
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%	
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje	
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%	
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%	
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%	

Observaciones y aclaraciones:
Ninguna

6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	Raul Martinez Moreno
Cargo:	Coordinador Unidad Operativa
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTÁNDARES	
Nombres y Apellidos:	GERMAN AGUILERA
Cargo:	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma	